**Извещение о проведении открытого конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование пункта** | **Общие сведения** |
| 1 | Наименование организатора открытого конкурса, контактная информация, контактное лицо | Администрация муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва»  668043, Республика Тыва,Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул.Чадамба, д.20, тел. 8(39441) 21-2-99, 21-8-61  e-mail**:** [**zemotdel-barum@mail.ru**](mailto:zemotdel-barum@mail.ru)  Председатель администрации Маркс-оол Алексей Монгушович  Контактное лицо – Саая Долаана Дооевна, 8(39441) 21 2 99 |
| 2 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Открытый конкурс на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва» гидротехнические сооружения – оросительные каналы, предназначенные для транспортирования оросительной воды от источника орошения к орошаемому массиву, распределения ее между отдельными хозяйствами и подачи на поливные участки (пахотные земли сельскохозяйственного назначения), состоящего из проводящей сети, частично снабжены сооружениями для учёта воды, поднятия её уровня в каналах и регулирования расходов. Требуется капитальный ремонт оросительных каналов.  **Лот № 1:** сооружение гидротехническое – с. Барлык, оросительная система, кадастровый номер сооружения 17:02:0000000:525, протяженностью 58432 м., расположено на земельном участке с кадастровым номером 17:02:0000000:508.  **Лот № 2:** сооружение гидротехническое – с. Бижиктиг-Хая, оросительная система, кадастровый номер сооружения 17:02:0000000:529, протяженностью 33722 м., расположено на земельном участке с кадастровым номером 17:02:0000000:507. |
| 3 | Целевое назначение | Лот № 1: оросительные каналы для орошения сельхозугодий.  Лот № 2: оросительные каналы для орошения сельхозугодий. |
| 4 | Начальная (минимальная) цена договора | Лот № 1: 6700,0 рублей в год без НДС.  Лот № 2: 5100,0 рублей в год без НДС. |
| 5 | Срок действия договора | Лот № 1: 5 (пять) лет  Лот № 2: 5 (лет) лет |
| 6 | Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: | 13 декабря 2023 года (после дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: e-mail: www.torgi.gov.ru), до 17.30 часов по местному времени «16» января 2023 года (начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе) по адресу: 668040, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул.Чадамба, д.20, каб.23. Время выдачи конкурсной документации в рабочие дни с 08-30 до 17-30, обед с 13-00 до 14-00 (время местное).  Конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа, в течение двух дней с даты получения соответствующего заявления на бумажном или электронном носителе.  Комплект конкурсной документации:  Информационная карта конкурсной документации.  Инструкция участникам конкурса.  Конкурсная Заявка (Ф-1).  Анкета участника конкурса для организаций (Ф-2).  Анкета участника конкурса для предпринимателей (Ф-3).  Бланк запроса на разъяснение конкурсной документации  Проект договора на аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва», являющимися гидротехническими сооружениями, предназначенными для орошения сельскохозяйственных угодий. |
| 7 | Официальный сайт на котором размещается информация о проведении открытого конкурса | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  www.barum.rtyva.ru |
| 8 | Плата за конкурсную документацию | Не предусмотрено условиями проведения конкурса. |
| 9 | Срок и место подачи заявок на участие в открытом конкурсе | Заявки, оформленные в соответствии с требованиями, установленными в конкурсной документации, предоставляются по адресу: 668040, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул.Чадамба, д.20, каб. 23, отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений, тел. 8(39441) 21-2-99  e-mail**: zemotdel-barum@mail.ru**  Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является  **13 декабря 2022 года**, (день, следующий за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) извещения о проведении открытого конкурса).   Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе устанавливается  **16 января 2023 года**до 17-30 (время местное), после того как конкурсная комиссия объявила лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, о возможности подать заявки на участие в открытом конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в открытом конкурсе, до момента начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота) |
| 10 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки | Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытом конкурсе в любое время, до 17-30 (время местное)  **16 января 2023 года**(срока окончания представления заявок на участие в открытом конкурсе, т.е. момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе), направив организатору открытого конкурса письменное уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе. |
| 11 | Требование о внесении задатка, размер задатка, место внесения задатка | Не предусмотрено условиями проведения конкурса. |
| 12 | Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе | Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет проходить **«17» января 2023 года** в 11-00 (время местное) по адресу: 668040, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул.Чадамба, д. 20, зал совещаний. |
| 13 | Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе (проведение открытого конкурса) | Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе (проведение открытого конкурса) будет проходить с **«17» января 2023** года 11-00 часов (время местное) до 17-30 часов **«03» февраля 2023 года** на заседании единой конкурсной комиссии по адресу: 668040, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул.Чадамба, д.20 зал совещаний. |
| 14 | Место, дата, время подведения итогов открытого конкурса | Подведение итогов открытого конкурса будет проходить  **«07» февраля 2022 года в 11-30** (время местное) по адресу: 668040, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул.Чадамба, д.20, зал совещаний. |
| 15 | Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения открытого конкурса | Организатор открытого конкурса вправе отказаться от проведения открытого конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе. Извещение об отказе от проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор открытого конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в открытом конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор открытого конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса. |
|  | Срок, в течение которого организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса | Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней. |
| 16 | Участники открытого конкурса | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участниками конкурса могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=8077A2BF2A6CAA9AB418E3CBA0602F5896BB4F5CECED79A6F270BEBB799BBAF6BFAE1543F7BF8C34hDd1E) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=8077A2BF2A6CAA9AB418E3CBA0602F5896BB4F5CECED79A6F270BEBB799BBAF6BFAE1543F7BF8C33hDdDE) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного [Законом N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=8077A2BF2A6CAA9AB418E3CBA0602F5896BB4F5CECED79A6F270BEBB799BBAF6BFAE1543F7BF8F35hDdDE).  (в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=8077A2BF2A6CAA9AB418E3CBA0602F5896BB4F5EEFE679A6F270BEBB799BBAF6BFAE1543F7BF8D36hDd0E) ФАС России от 20.10.2011 N 732) |
| 17 | Содержание, форма и состав заявки на участие в открытом конкурсе и инструкцию по ее заполнению | Заявка на участие в открытом конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.  заявка представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте (форма прилагается в конкурсной документации).  Заявитель должен представить следующие документы (отсутствие указанных документов является основанием для отказа такому заявителю в допуске к участию в открытом конкурсе), подтверждающие правомочность и соответствие требованиям к участникам конкурса, предоставляемые вместе с конкурсной Заявкой в конверте, содержащей следующие обязательные документы:  1.Конкурсная Заявка (Ф-1)  2.Анкета участника конкурса:  - справочная информация по установленной форме № 2- для организаций, с приложением следующих документов: копии ИНН, ОРГН, УСТАВА, выписки из ЮГРЮЛ, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя- юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя;  - справочная информация по установленной форме № 3- для предпринимателей, с приложением следующих документов: копии ИНН, ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.  3. Предложение о цене договора.  4. Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в открытом конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.  5.Опись представленных документов, подписанная заявителем, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.  6.Доверенность на представителя заявителя, если таковой присутствует при вскрытии конвертов, рассмотрении и оценке заявок. |
| 18 | Форма, срок и порядок оплаты по договору | Арендатор вносит арендную плату на счет Арендодателя ежемесячно не позднее 5 числа следующего за расчетным месяца, а за 12 месяц – не позднее 20 числа расчетного года. |
| 19 | Порядок пересмотра цены договора (цены лота) | Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.  При заключении и исполнении договора, изменение условий договора и цены договора ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении открытого конкурса, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.  Порядок и условия заключения договора являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в открытом конкурсе является акцептом такой оферты. |
| 20 | Порядок передачи прав на имущество, созданное участником открытого конкурса в рамках исполнения договора, заключенного по результатам открытого конкурса, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором | Неотделимые улучшения (имущество, созданное участником конкурса) арендуемого имущества производятся Арендатором только с согласия Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, равно как и само неотделимое имущество, созданное участником конкурса, возмещению не подлежат. Отделимые улучшения (имущество, созданное участником конкурса) являются собственностью Арендатора. |
| 21 | Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе | Заявки, оформленные в соответствии с требованиями, установленными в конкурсной документации, предоставляются по адресу: 668040, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул.Чадамба, д. 20, каб.203, отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений  адрес электронной почты:  E-mail: **zemotdel-barum@mail.ru**;  телефон: 8(39441) 21-2-99.  Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является  **13 декабря 2022 года**, (день, следующий за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) извещения о проведении открытого конкурса).   Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе устанавливается  **16 января 2022 года**до 17-30 (время местное), после того как конкурсная комиссия объявила лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, о возможности подать заявки на участие в открытом конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в открытом конкурсе, до момента начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. |
|  | Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", | не установлено |
| 22 | Требования к участникам открытого  конкурса | Участники открытого конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.  Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:  -требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение услуг, являющимся предметом открытого конкурса;  -не проведение процедуры ликвидации юридического лица – участника открытого конкурса;  - отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства;  -отсутствие решения о приостановлении деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе;  -отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков товаров и услуг.  В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником, конкурсная комиссия отстраняет такого заявителя или участника открытого конкурса от участия в открытом конкурсе на любом этапе его проведения. |
| 23 | Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации | Конкурсная документация предоставляется с  **13 декабря 2022 года** (после дня размещении на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) извещения о проведении открытого конкурса) до 17-30 (время местное)  **16 января 2023 года**(начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе). Время выдачи конкурсной документации в рабочие дни с 08-30 до 17-30, обед с 13-00 до 14-00 (время местное)  Любое заинтересованное лицо вправе направить запрос организатору конкурса в письменной форме по адресу: 668040, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул. Чадамба, д.20, отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений,  в том числе в форме электронного документа  **E-mail:** [**zemotdel-barum@mail.ru**](mailto:zemotdel-barum@mail.ru) о разъяснении положений конкурсной документации.   В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор открытого конкурса бесплатно направляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.  В течение одного дня, с даты направления разъяснения положений конкурсной документации, по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором открытого конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.   Организатор открытого конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе. Изменение предмета открытого конкурса не допускается.   В течение одного дня, с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, такие изменения размещаются организатором открытого конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении открытого конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе он составлял не менее двадцати дней. |
| 24 | Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе | Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет проходить **«17» января 2023 года в 11-00** местного времени по адресу: 668040, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул.Чадамба, д.20, зал совещаний.  Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении открытого конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в открытом конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе осуществляются одновременно. |
| 25 | Место, порядок, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе | Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе будет проходить с **«17» января 2023г. по «03» февраля 2023 г.**17-30 часов (время местное) на заседании конкурсной комиссии по адресу: 668040, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул.Чадамба, д.20, зал совещаний  Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в открытом конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям действующего законодательства РФ к таким участникам.  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе и о признании заявителя участником открытом конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 приказа ФАС от 10 февраля 2010 года, № 67, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.  Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в сопоставлении и оценке заявок в следующих случаях: 1) непредставления документов, определенных пунктом 17, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; 2) несоответствия требованиям, указанным в п. 22 конкурсной документации ;  3) несоответствия заявки на участие в открытом конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договоров ниже начальной (минимальной) цены договоров либо отсутствия такого предложения; 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.  В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в открытом конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, открытом конкурс признается несостоявшимся. Протокол заседания ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии и размещается организатором открытого конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе. |
| 26 | Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе | Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям осуществляется в следующем порядке:  1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;  2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;  3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 суммируются и определяется итоговая величина.  Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке. предусмотренном пунктом 27 конкурсной документации.  На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявка на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.  Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.  Оценка и сопоставление заявок будет проходить с **\_\_ 11-30 часов 07 февраля 2023 года**(время местное) по адресу: 668040, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул.Чадамба, д.20, зал совещаний. |
| 27 | Критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе | ***Размер месячной арендной платы***:  **ЛОТ № 1:**  Начальная цена: 6700,0 рублей;  Коэффициент, учитывающий значимость критерия – 0,4;  Увеличение параметра.  Расчет по формуле:  V=k x (Zp – Zmin)/(Zmax – Zmin)  Где V – величина критерия, k - коэффициент, учитывающий значимость критерия, Zp – цена, предлагаемая в заявке, Zmax – наивысшая цена во всех заявках, Zmin – наименьшая цена во всех заявках  **ЛОТ № 2:**  Начальная цена: 5100,0 рублей;  Коэффициент, учитывающий значимость критерия – 0,4;  Увеличение параметра.  Расчет по формуле:  V=k x (Zp – Zmin)/(Zmax – Zmin)  Где V – величина критерия, k - коэффициент, учитывающий значимость критерия, Zp – цена, предлагаемая в заявке, Zmax – наивысшая цена во всех заявках, Zmin – наименьшая цена во всех заявках  ***Месячный объем производства товаров (услуг, работы), с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в денежном исчислении:***  **ЛОТ № 1:** Начальное значение: 6700,0 руб.;  Коэффициент, учитывающий значимость критерия – 0,3;  Увеличение параметра.  Расчет по формуле:  V=k x (Zp – Zmin)/(Zmax – Zmin)  Где V – величина критерия, k - коэффициент, учитывающий значимость критерия, Zp – цена, предлагаемая в заявке, Zmax – наивысшая цена во всех заявках, Zmin – наименьшая цена во всех заявках  **ЛОТ № 2:** Начальное значение: 5100,0 руб.;  Коэффициент, учитывающий значимость критерия – 0,3;  Увеличение параметра.  Расчет по формуле:  V=k x (Zp – Zmin)/(Zmax – Zmin)  Где V – величина критерия, k - коэффициент, учитывающий значимость критерия, Zp – цена, предлагаемая в заявке, Zmax – наивысшая цена во всех заявках, Zmin – наименьшая цена во всех заявках  ***Период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (услуги, работы)*** ***с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в полном объеме:***  Начальное значение: 30 дней.  Коэффициент, учитывающий значимость критерия – 0,3;  Уменьшение параметра.  Рассчет по формуле:  V=k x (Zmax – Zp)/(Zmax – Zmin)  Где V – величина критерия, k - коэффициент, учитывающий значимость критерия, Zp – цена, предлагаемая в заявке, Zmax – наивысшая цена во всех заявках, Zmin – наименьшая цена во всех заявках |
| 28 | Требование к техническому состоянию объекта, право на которые передаются по договору, и которым объекты должны соответствовать на момент окончания срока договора | По окончании срока договора объект должен находиться в состоянии не хуже, принятого по акту приема-передачи.  Объекты должны содержаться в соответствии  с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе об обеспечении противопожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии обеспечивающим:  а) соблюдение характеристик надежности и безопасности объекта;  б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц-собственников жилых помещений, а также иных лиц;  Арендатор обязан:  - регулярно за свой счет  производить текущий ремонт арендуемых объектов, а также нести возникающие  в связи с эксплуатацией арендуемых объектов расходы, в том числе на оплату текущего ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации  материалов, поддерживать сооружение и все инженерные сети в исправном состоянии; |
| 29 | Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления | Не предусмотрено условиями проведения конкурса. |
| 30 | Срок в течение, которого победитель открытого конкурса должен подписать проект договора | Организатор открытого конкурса в течение трех рабочих дней, с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе, передает победителю открытого конкурса один экземпляр данного протокола и проект договора, которые составляются путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем открытого конкурса в заявке на участие в открытом конкурсе, в типовой проект договора, прилагаемого к конкурсной документации.   Срок подписания договора аренды муниципального имущества – **не ранее 10 дней**с момента размещения протокола об итогах конкурса на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) |
| 31 | Дата, время, график проведения, порядок осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр обеспечивает организатор конкурса или специализированная организация без взимания платы.    Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней начиная с даты размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов :[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) |
| 32 | Особые условия | При заключении и исполнении договора, изменение условий договора и цены договора ниже начальной (минимальной) цены договора с указанной в извещении о проведении открытого конкурса, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.  Порядок и условия заключения договора являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в открытом конкурсе является акцептом такой оферты. |
| Язык конкурсной заявки - русский |
| Условия аренды:  Аренда осуществляется в соответствии с условиями договора.  При заключении договора аренды будет применяться ставка взимания арендной платы не менее 6700,0 (шесть тысяч семьсот) рублей в месяц без НДС по ЛОТУ № 1, 5100,0 (пять тысяч сто) руб. по ЛОТУ № 2. Осуществление капитального и текущего ремонта производится за счет арендатора |