



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>,

31.08.2018 № 14-08834-МС/18

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

**Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской Федерации**

**Государственный комитет по
регистрации и кадастру Республики
Крым**

**Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копию письма Минфина России от 17.08.2018 № 03-05-04-03/58259 относительно уплаты государственной пошлины при предоставлении документов для государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

М.С. Смирнов

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телетайп: 112008
факс: +7 (495) 625-08-89

Заместителю министра-
руководителю **Федеральной**
службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

17.08.2018 № 03-05-04-03/58259 **В.В. Абрамченко**

На № _____

Уважаемая Виктория Валерьевна!

В связи с Вашим письмом Минфин России рассмотрел вопрос об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию договора и (или) права, ограничения права или обременения объекта недвижимости в случае, если указанные право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании части 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), Департамент налоговой и таможенной политики сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) плательщиками государственной пошлины признаются организации и физические лица, обращающиеся за совершением юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 Кодекса.

Согласно части 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) орган государственной власти или орган местного самоуправления в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав

заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона № 218-ФЗ.

В силу статьи 33 Федерального закона № 218-ФЗ лицо, в отношении которого принят акт органа государственной власти или акт органа местного самоуправления либо которым совершена сделка с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе на основании такого акта, вправе представить заявление о государственной регистрации соответствующих права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество либо сделки и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

Исходя из положений части 2 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ следует, что именно орган государственной власти или орган местного самоуправления выступает заявителем при обращении в регистрирующий орган за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в случае, если такое право возникло на основании акта соответствующего органа.

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 333.35 Кодекса от уплаты государственной пошлины освобождаются федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 124 пункта 1 статьи 333.33 Кодекса.

Следовательно, в случае обращения органа государственной власти или органа местного самоуправления за государственной регистрацией договора и (или) права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, возникающих на основании акта соответствующего органа, государственная пошлина, по мнению Минфина России, на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 333.35 Кодекса уплачиваться не должна.

Данная позиция подтверждена, в частности, определением Верховного Суда Российской Федерации от 27 октября 2017 г. № 310-КГ17-15509, постановлениями Арбитражного суда Дальневосточного округа от 13 февраля 2018 г. № Ф03-5422/2017 и Второго арбитражного апелляционного суда от 28 декабря 2017 г. по делу А82-8862/2017.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.В. Трунин