



«ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН БАРЫЫН-ХЕМЧИК КОЖУУНУ»
ДЕП МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОННУН ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАРУН-
ХЕМЧИКСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» февраля 2022г. № 51
с.Кызыл-Мажалык

**Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва».**

Руководствуясь Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Федеральный закон от 31.07.2020г № 248-ФЗ «О
государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской
Федерации», администрация муниципального района «Барун-Хемчикский
кожуун Республики Тыва»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов),
при осуществлении муниципального жилищного контроля (приложение).
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального
опубликования.

И.о.председателя администрации
Барун-Хемчикского кожууна



А.М.Маркс-оол

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Барун-Хемчикского муниципального района Республики Тыва

1. Наименование органа муниципального жилищного контроля: Администрация муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва»
2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва»
3. Распоряжение о плановой (внеплановой) проверки от _____ № _____
4. Учетный номер плановой (внеплановой) проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____
5. Место проведения плановой (внеплановой) проверки с заполнением проверочного листа и (или) указанием на используемые юридическим лицом производственные объекты:
6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН:
7. Должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица(лиц), проверяющего(их) плановую проверку: _____
8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

	3. Дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам поставленным на голосование и место или адрес, куда должны передаваться такие решения. 4. Повестка дня данного собрания; 5. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами которые будут представлены на данном собрании и место или адрес где с ними можно ознакомиться						
5	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме						Часть 2 статьи 45 ЖК РФ
6	За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме						Часть 1 статьи 136 ЖК РФ
7	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями установленными федеральным органом исполнительной власти осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и						Часть 1 статьи 46 ЖК РФ

13	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья управления товарищества собственников жилья?					Статья 44.1 часть 2 статьи 45, часть 1.3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1-4 статьи 146 ЖК РФ
14	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме					п.4 Правил №416 (Постановления Правительства РФ от 15.05.2013г № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
15	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?					ч.1-1.2: 2.1-2.3 ст.161 ЖК РФ, пп «ж» п 11 Правил № 481 (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность пп «д» п.4 Правил № 416 п.3.5.9;3.8.3; 3.9.1 Правил № 170
16	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории и холодный период года?					ч.1-1.2: 2.1-2.3 ст.161 ЖК РФ, пп. «г» п.11 Правил № 491 п.24 Постановления № 290, пп. «д» п.4 Правил № 416 п. 3.6.4; 3.6.21 Правил № 170

23	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок многоквартирных домов?						ч.1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 ЖК РФ пп. «а» п.11 Правил № 491 п.6 Постановления № 290; пп. «д» Правил № 416
24	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов						1-1.2; 2.1-2.3; ст.161 ЖК РФ пп.2 Правил № 416 п.4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170
25	Соблюдаются ли обязательные по содержанию лестниц многоквартирных домов						ч.1-1.2; 2.1-2.3; ст.161 ЖК РФ пп «а» «з» п.11 Правил № 491 п.8 Постановления № 416 п.3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170
26	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию черетодок многоквартирного дома?						1-1.2; 2.1-2.3; ст.161 ЖК РФ пп «а» Правил № 491 п.10 Постановления № 416 п.4.5.1-4.5.3 Правил № 170
27	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						ч.1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 ЖК РФ п.11 Правил № 491; п.1.2 Постановления № 290; пп.«д» п.4 Правил № 416 п.4.4.1; 4.4.3; 4.4.4-4.4.6; 4.4.8-4.4.12; 4.4.16 Правил № 170
28	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома						ч.1-1.2; 2.1-2.3 ст.161 ЖК РФ пп «а», «в» , «з» п.11 Правил № 491; п.17 Постановления № 290 пп. «д» п.4 Правил № 416 п.5.1.1-5.1.3 Правил № 170

35	Проводиться ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности					ч.1-1.2; 2.1-2.2; ст.161 ЖК РФ пп «и», п.4 Правил № 491 пп «д» п.4 Правил № 416;
36	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирного дома					п.3.3.1 ч.1-5 ст.4.144.1 части 2.5 статьи 44.1; часть 1 статьи 47 ЖК РФ
37	Соблюдаются ли требования к установленному размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме управление которым осуществляется ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН					ст.44.1 часть 2 ст.45 часть 1.3 ст.46 часть 1 ст.47 часть 2 ст.141 п.4 ч.2 ст.145 ч.2 ст.116 ч.1 ст.117 ч.3 ст.146 ч.1 ст.156 ЖК РФ п.11 Правил № 491

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Указывается дата заполнения
Проверочного листа)

(должность лица, заполняющего
проверочный лист)

(подпись)

(ф.и.о. при наличии) лица, заполняющего
проверочный лист