

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
17:02:0901004
(номер кадастрового квартала (номера кадастровых кварталов), являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)
Дата подготовки карты-плана территории : "01" апреля 2019 г.
Пояснительная записка
1. Сведения о заказчике
Администрация Барун-Хемчиского района, 1021700666460, 1712000203
(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)
"01" апреля 2019 г. , б/н
(сведения об утверждении карты-плана территории)
2. Сведения о кадастровом инженере
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Куулар Байбек Васильевич
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 118-178-178 70
Контактный телефон: +79230200666
Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Луговая, д.48 aiusan101010@mail.ru
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), если кадастровый инженер является членом СРО: А СРО "Кадастровые инженеры"
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 36966
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ							
Договор, 13, 12.12.2018							
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)							
4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 17:02:0901004				КУВИ-001/2018-11379117, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Тыва, 20.10.2018		
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 17:02:0901001				КУВИ-001/2018-11378981, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Тыва, 20.10.2018		
5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории Система координат Местная 166							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "10" января 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	16 Пункт гос. геодезической сети	4	132163.7 9	149259. 02	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Поляна Пункт гос. геодезической сети	4	131559.6 8	151022. 53	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Арта-Тей Пункт гос. геодезической сети	4	129225.5 1	148861. 02	Сохранился	Сохранился	Сохранился
6. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений			Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2	3			4		
1	SOKKIA GRX2 1169-11144	64260-16 21.01.2020			№ АПМ 0257521		
2	SOKKIA GRX2 1169-11148	64260-16 21.01.2020			№ АПМ 0257521		
7. Пояснения к разделам карты-плана территории							
№ п/п	Наименование раздела	Пояснение					
1	2	3					
-	-	-					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:0901004:3

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	110114. 07	166681. 19	Геодезически й метод	0.1	-
н2У	-	-	110115. 94	166695. 21	Геодезически й метод	0.1	-
н3У	-	-	110120. 95	166733. 21	Геодезически й метод	0.1	-
н4У	-	-	110116. 46	166733. 00	Геодезически й метод	0.1	-
н5У	-	-	110114. 24	166732. 11	Геодезически й метод	0.1	-
н6У	-	-	110081. 52	166734. 16	Геодезически й метод	0.1	-
н7У	-	-	110073. 07	166733. 40	Геодезически й метод	0.1	-
н8У	-	-	110045. 74	166736. 47	Геодезически й метод	0.1	-
н9У	-	-	110042. 03	166722. 91	Геодезически й метод	0.1	-
н10У	-	-	110041. 08	166711. 56	Геодезически й метод	0.1	-
н11У	-	-	110047. 09	166709. 67	Геодезически й метод	0.1	-
н12У	-	-	110060. 93	166706. 56	Геодезически й метод	0.1	-
н13У	-	-	110058. 29	166689. 92	Геодезически й метод	0.1	-
н14У	-	-	110083. 94	166685. 98	Геодезически й метод	0.1	-
н15У	-	-	110096. 13	166684. 10	Геодезически й метод	0.1	-
н1У	-	-	110114. 07	166681. 19	Геодезически й метод	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:0901004:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	14.14	-	-
н2У	н3У	38.33	-	-
н3У	н4У	4.49	-	-

н4У	н5У	2.39	-	-
н5У	н6У	32.78	-	-
н6У	н7У	8.48	-	-
н7У	н8У	27.50	-	-
н8У	н9У	14.06	-	-
н9У	н10У	11.39	-	-
н10У	н11У	6.30	-	-
н11У	н12У	14.19	-	-
н12У	н13У	16.85	-	-
н13У	н14У	25.95	-	-
н14У	н15У	12.33	-	-
н15У	н1У	18.17	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 17:02:0901004:3**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Тыва, район Барун-Хемчикский, село Аянгаты, улица М.Чыргала, дом 1
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м2	3245 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3245} = 20.00$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	804
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	2441
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:0901001:72

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Мт), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Мт), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	-	-	110191. 26	166667. 73	Геодезически й метод	0.1	-
н17У	-	-	110193. 58	166683. 60	Геодезически й метод	0.1	-
н18У	-	-	110188. 58	166684. 28	Геодезически й метод	0.1	-
н19У	-	-	110191. 98	166714. 58	Геодезически й метод	0.1	-
н20У	-	-	110172. 58	166717. 78	Геодезически й метод	0.1	-
н21У	-	-	110167. 67	166689. 01	Геодезически й метод	0.1	-
н22У	-	-	110166. 25	166675. 46	Геодезически й метод	0.1	-
н23У	-	-	110164. 68	166675. 66	Геодезически й метод	0.1	-
н24У	-	-	110163. 70	166670. 63	Геодезически й метод	0.1	-
н25У	-	-	110178. 79	166668. 22	Геодезически й метод	0.1	-
н26У	-	-	110179. 07	166669. 87	Геодезически й метод	0.1	-
н27У	-	-	110184. 69	166668. 83	Геодезически й метод	0.1	-
н16У	-	-	110191. 26	166667. 73	Геодезически й метод	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:0901001:72

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н17У	16.04	-	-
н17У	н18У	5.05	-	-
н18У	н19У	30.49	-	-
н19У	н20У	19.66	-	-
н20У	н21У	29.19	-	-
н21У	н22У	13.62	-	-
н22У	н23У	1.58	-	-

н23У	н24У	5.12	-	-
н24У	н25У	15.28	-	-
н25У	н26У	1.67	-	-
н26У	н27У	5.72	-	-
н27У	н16У	6.66	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 17:02:0901001:72**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Тыва, район Барун-Хемчикский, село Аянгаты, улица М.Чыргала, дом 7
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м2	1069 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1069} = 11.00$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	804
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	265
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:0901001:132							
Зона № -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	110160.22	166666.16	110132.58	166694.58	Геодезический метод	0	-
2	110155.00	166636.62	110129.98	166675.58	Геодезический метод	0	-
3	110174.70	166633.14	110163.70	166670.63	Геодезический метод	0	-
4	110178.10	166652.42	110164.68	166675.66	Геодезический метод	0	-
5	110179.38	166659.66	110166.25	166675.46	Геодезический метод	0	-
6	110179.92	166662.68	110167.67	166689.01	Геодезический метод	0	-
1	110160.22	166666.16	110132.58	166694.58	Геодезический метод	0	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:0901001:132							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
4	5	1.58	-	-			
5	6	13.62	-	-			
6	1	35.53	-	-			
1	2	19.18	-	-			
2	3	34.08	-	-			
3	4	5.12	-	-			
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:0901001:132							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м²			670 +/- 9			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			ΔP=3,5*Mt*√P= 3.5*0,1*√670=9.00			
3	Иные сведения						

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) здание
кадастровый номер (обозначение) : 17:02:0901004:25**

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	н28О	-	-	-	110084.24	166687.58	-	Геодезический метод	0.1	-
-	н29О	-	-	-	110085.44	166694.78	-	Геодезический метод	0.1	-
-	н30О	-	-	-	110079.54	166695.88	-	Геодезический метод	0.1	-
-	н31О	-	-	-	110078.24	166688.68	-	Геодезический метод	0.1	-
-	н28О	-	-	-	110084.24	166687.58	-	Геодезический метод	0.1	-

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением): 17:02:0901004:25

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	17:02:0901004:3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	17:02:0901004
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Тыва, район Барун-Хемчикский, село Аянгаты, улица М.Чыргала, дом 1
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	

Схема границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства



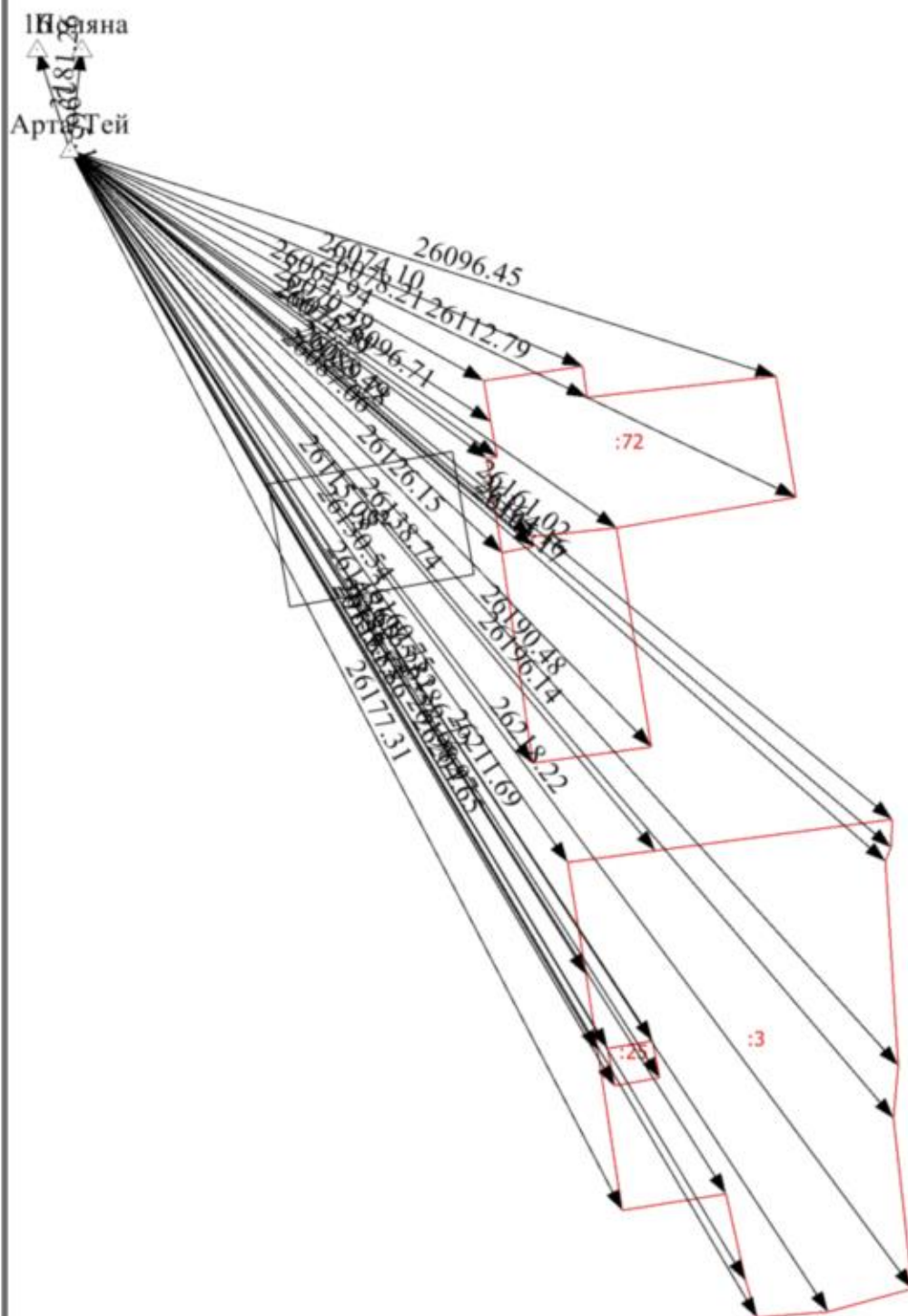
Масштаб 1:1600

Условные обозначения

— - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :3 - Уточняемый земельный участок
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1100

Условные обозначения

— - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема геодезических построений

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :3 - Уточняемый земельный участок
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ