

Муниципальный контракт №3-22
на подготовку проектов межевания (межевых планов) и проведения кадастровых работ в муниципальном районе «Барун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва.
Идентификационный код закупки (ИКЗ):
223171200020317120100100090007112244

с.Кызыл-Мажалык

«12» декабря 2022 г.

Администрация муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о.председателя администрации Саая Аян Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТываБизнесКонсалтинг», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сюрюн Евгения Шолбановича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые Стороны, на основании ч. 2 ст. 15 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Республики Тыва от 18.03.2022 года № 119 и Постановления Правительства Республики Тыва от «07» декабря 2022 года № 795 «Об определении единственных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется оказать для Заказчика услуги по подготовке проектов межевания (межевых планов) и проведения кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 17:02:1822008, 17:02:1322003, 17:02:1402001, 17:02:1522004, 17:02:1601001, 17:02:1722003, 17:602:1822002, 17:02:1701002, общей площадью 2321 га в муниципальном районе «Барун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва (далее – Услуги), общая и единичная стоимость, характеристика которого установлены в Техническом задании (приложение № 1 к Контракту) в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления такого вида Услуг, устанавливающих требования к качеству такого вида Услуг, в соответствии с условиями Контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена контракта составляет 2 987 016,46 (Два миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч шестнадцать) рублей 46 копеек, без НДС. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные сопутствующие расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта, в том числе, но не исключая, стоимость используемого оборудования и материалов, расходы на страхование, уплату разного рода пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи, расходы, связанные с необходимостью выезда (командирование) специалистов Исполнителя к Заказчику и иные расходы, прямо не указанные в Контракте, но связанные с выполнением обязательств по нему. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

2.2. По настоящему муниципальному контракту предусмотрено авансирование в размере 50% (пятидесяти) процентов от цены контракта, что составляет 1 493 508,23 (Один миллион четыреста девяносто три тысячи пятьсот восемь) рублей 23 копеек. Сроки оплаты аванса в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения контракта.

2.3. Цена Контракта устанавливается в российских рублях и остается неизменной на весь срок исполнения настоящего контракта.

2.4. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного контрактом объема услуг и иных условий исполнения контракта. Заказчик по согласованию с исполнителем в ходе исполнения контракта вправе изменить не более чем на десять процентов объем всех услуг, предусмотренных контрактом при изменении потребности в услугах, на оказание которых заключен контракт. При

оказании дополнительного объема таких услуг заказчик по согласованию с исполнителем вправе изменить первоначальную цену контракта пропорционально количеству такого объема услуг, но не более чем на десять процентов цены контракта, а при внесении соответствующих изменений в контракт в связи с сокращением потребности в оказании таких услуг заказчик обязан изменить цену контракта указанным образом. Цена единицы дополнительно оказываемой услуги и цена единицы услуг при сокращении потребности в оказании части такой услуги должны определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество объема услуг.

2.5. Заказчик в соответствии с положением ст. 410 ГК РФ имеет возможность прекратить обязательство зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил. При невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств по контракту, Исполнитель несет ответственность в случаях и объемах, предусмотренных п.5 контракта. Для взыскания неустойки составляется акт о ненадлежащем исполнении обязательств Исполнителем по контракту, который подписывается представителем Заказчика, и Исполнителя и требование об уплате неустойки. В акте указывается сумма объема претензий (сумма неустойки). При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписывается акт (перечень дефектов, нарушение сроков и т.д.). При этом оплата контрактов осуществляется путем выплат Исполнителю контракта суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов).

2.6. Источник финансирования – Федеральный бюджет, бюджет Республики Тыва.

2.7. Оплата осуществляется заказчиком по исполнению выполненных работ с даты подписания заказчиком документа о приемке (акт выполненных работ). Оплата осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета.

2.8. Обязанности заказчика по оплате считаются исполненными после списания денежных средств с расчетного счета заказчика.

3. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРИНЯТИЯ УСЛУГ

3.1. Заказчик осуществляет приемку Работ в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предоставления Исполнителем результата работ в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

3.2. Работы считаются выполненными с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ или акта устранения недостатков (в случае их обнаружения).

3.3. Сдача-приемка выполненных Работ оформляется актом выполненных работ, подписываемым уполномоченными представителями Сторон. Акт выполненных работ, Исполнитель предоставляет для приемки Работ Заказчику одновременно со счетом, счет – фактурой (при наличии) на оплату Работ.

3.4. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предоставления Исполнителем результата работ и акта выполненных работ подписывает и направляет его Исполнителю, либо, в случае выявления несоответствия выполненных Работ требованиям к составу и качеству Работ, приведенным в Техническом задании (приложение 1 к настоящему контракту), направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки выполненных Работ.

3.5. При наличии мотивированного отказа от приемки выполненных Работ Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения отказа составляют и подписывают Акт с указанием выявленных несоответствий выполненных Работ требованиям Технического задания, (Приложении № 1 к Контракту), способов и сроков их устранения. Устранение несоответствий осуществляется Исполнителем за свой счет.

3.6. Стороны могут воспользоваться функцией электронного документооборота приемочных документов, предусмотренной ЕИС (При достижении обоюдного согласия сторон Контракта на этапе исполнения контракта), в соответствии с письмом Федерального казначейства и Федеральной налоговой службы от 18.12.2019 г. №№ 14-00-06/27476, АС-4-15/26126@ «Об электронном документообороте документов о приемке товаров (выполнении работ, оказании услуг), сформированных с использованием ЕИС».

3.7. Документ о приемке товаров (выполнении работ, оказании услуг) в рамках исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта), сформированный в ЕИС в электронной форме и подписанный электронными подписями по правилам Федерального закона «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями.

3.8. В случае применения между Сторонами электронного взаимодействия Стороны договорились оформлять первичные учетные документы и иные сопутствующие документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее соответственно – УКЭП, электронные документы), включая, но не ограничиваясь следующими:

документы на поставку Товара/выполнения услуг (работ), а также отдельных этапов поставки Товара/выполнения услуг (работ), включая все документы, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки поставленного Товара/выполнения услуг (работ), а также отдельных этапов поставки Товара/выполнения услуг (работ);

документы о результатах такой приемки;

документы на оплату поставленного Товара/выполнения услуг (работ), а также отдельных этапов поставки Товара/выполнения услуг (работ);

дополнительные соглашения к Контракту;

требования об оплате неустоек (штрафов, пеней).

3.9. Осуществлять обмен электронными документами с обязательным применением УКЭП, для чего обеспечить получение Сторонами сертификатов ключа проверки электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии нормами Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.10. При осуществлении обмена электронными документами использовать форматы документов, которые утверждены приказами Федеральной налоговой службы. Если форматы документов не утверждены, то Стороны используют согласованные между собой форматы.

3.11. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

3.12. Электронный документ, подписанный УКЭП, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Права и обязанности Заказчика

4.1.1. Заказчик обязуется производить оплату за надлежащее выполнение настоящего Контракта в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Контракта.

4.1.2. Заказчик вправе проверять ход и качество оказываемых Услуг (выполняемых Работ) в соответствии с условиями настоящего Контракта, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2. Права и обязанности Исполнителя

4.2.1. Исполнитель обязуется выполнять свои обязанности по настоящему Контракту с надлежащим прилежанием, эффективностью и бережливостью в соответствии с

общепринятой профессиональной методикой и практикой, должен придерживаться образцовой практики управления, применять соответствующую передовую технологию, а также безопасные и эффективные оборудование, технику, материалы и методы. В отношении любого вопроса, связанного с настоящим Контрактом, Исполнитель должен поддерживать и охранять законные интересы Заказчика в своих отношениях с третьими лицами.

4.2.2. Исполнитель обязан оказывать Услуги (выполнять Работы) в соответствии с требованиями, установленными приложением «Техническое задание» к настоящему Контракту и законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Исполнитель обязан обеспечить своевременное выполнение обязательств по настоящему Контракту.

4.2.4. Исполнитель обязан в случае повреждения или уничтожения имущества Заказчика по вине работников Исполнителя в результате оказания Услуг (выполнения Работ) по настоящему Контракту возместить Заказчику вред в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.5. Исполнитель обязан своими силами, своими расходными материалами и инструментами оказывать Услуги (выполнять Работы) в соответствии с требованиями, установленными настоящим Контрактом, в том числе приложением «Техническое задание» к настоящему Контракту.

4.2.6. Исполнитель обязан предоставлять Заказчику всю необходимую информацию, касающуюся исполнения настоящего Контракта, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

4.2.7. Исполнитель обязан отвечать по искам третьих лиц, в случае предъявления третьими лицами к Заказчику исков в связи с исполнением настоящего Контракта.

4.2.8. Исполнитель обязан предоставлять Заказчику Акты сдачи-приемки Услуг (Акты сдачи-приемки выполненных Работ) в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

4.2.9. Исполнитель вправе привлекать соисполнителей к исполнению настоящего Контракта. Объем исполнения Исполнителем своих обязанностей по контракту должен составлять не менее 50%.

4.2.10. Исполнитель вправе требовать оплаты за надлежащее оказание Услуг (выполнение Работ) в соответствии с настоящим Контрактом.

4.2.11. предоставить без доверенности в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", подготовленный в результате выполнения кадастровых работ межевой план;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с пунктами 3 - 9 настоящего раздела, за исключением случая, предусмотренного пунктом 13 настоящего раздела, в том числе рассчитываемой как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)).

5.3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства заказчика, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается

контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.5. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе начислить штраф в размере, определяемом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановлением № 1042):

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

5.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ). В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) уплачивает неустойку (штрафы, пени).

5.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере, определенном постановлением № 1042, составляющий (за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов и случаев, предусмотренных пунктами 11 – 12 настоящего раздела контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

5.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

5.12. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, устанавливается штраф в размере, определенном постановлением № 1042, составляющий:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.13. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей

(включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.14. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.15. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Контракту, поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

5.16. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

5.17. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

5.18. В случае расторжения контракта в связи с ненадлежащим исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 10 рабочих дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику штраф, предусмотренный настоящим Контрактом.

5.19. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьёй, в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

5.20. В случае если контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 30 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

6.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

6.4. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов и организаций.

7. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

7.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, сторона, к которой адресована данная

претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

7.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Республики Тыва.

8. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 23.12.2022 года, в соответствии с графиком выполнения работ (приложение №1) в Техническом задании.

8.2. Срок действия настоящего Контракта является существенным условием и определен со дня заключения Контракта до 31 декабря 2022 г. (включительно) или до полного исполнения обязательств сторонами. Его завершение не освобождает Стороны от гарантийных обязательств, от ответственности за нарушение условий настоящего Контракта, допущенных в период срока его действия, и не прекращает обязательства неисполненные Сторонами.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: стихийные бедствия, военные действия, блокады, забастовки, пожары, а также издания актов государственной власти и органов местного самоуправления, повлекших за собой полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Контракту, Стороны освобождаются от выполнения обязательств на период действия этих обстоятельств. О наступлении обстоятельств форс-мажора Стороны уведомляют друг друга в письменной форме со ссылкой на конкретные обстоятельства, делающие невозможным выполнение настоящего Контракта и документальным подтверждением.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных ст. 34, 95 Закона о контрактной системе и Контрактом.

10.2. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных ч.1 ст.95 Закона о контрактной системе.

10.3. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения Контракта.

10.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях если:

- в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

- в ходе исполнения контракта установлено, что поставляемый товар (оказываемая услуга) не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к товару (услуге) или представил недостоверную информацию о соответствии поставляемого товара (оказываемой услуги) таким требованиям;

- нарушения срока поставки товара (оказания услуги) и (или) графика поставки товара (оказания услуги).

10.5. Порядок одностороннего расторжения контракта заказчиком:

10.5.1. Решение Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Поставщику (Исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Поставщика (Исполнителя), указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Муниципальным заказчиком подтверждения о его вручении Поставщику (Исполнителю).

10.5.3. Выполнение муниципальным заказчиком требований пункта 11.5.1 настоящего Контракта считается надлежащим уведомлением Поставщика (Исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.5.4. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения муниципальным заказчиком подтверждения о вручении Поставщику (Исполнителю) указанного уведомления либо дата получения муниципальным заказчиком информации об отсутствии Поставщика (Исполнителя) по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения, указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

10.5.5. Решение муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления муниципальным заказчиком Поставщика (Исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.5.6. После вступления решения Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в силу муниципальный заказчик размещает сведения о расторжении контракта в Единой информационной системе (Раздел «Реестр контрактов»).

10.6. Муниципальный заказчик обязан направить сведения об участнике закупки, с которым контракт расторгнут в одностороннем порядке, в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва.

10.7. Муниципальный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Поставщика (Исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с ч. 10 ст. 95 Закона о контрактной системе. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Поставщиком (Исполнителем) условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Муниципального заказчика от исполнения настоящего Контракта.

10.8. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон Контракта.

10.10. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

10.11. В случае отказа расторгнуть настоящий Контракт по соглашению Сторон рассмотрение дела осуществляется в арбитражном суде в соответствии с подсудностью.

10.12. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем, что не предусмотрено контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае изменения у одной из Сторон адреса места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, такая Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону.

11.3. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия контракта осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к настоящему контракту, которые являются его неотъемлемой частью.

11.4. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния, присоединения.

11.5. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету контракта, и ставших им известными в ходе исполнения контракта.

11.6. Контракт составлен и подписан Сторонами посредством электронной цифровой подписи, обладающих равной юридической силой (п. 2 ст. 434, п. 3 ст. 434 и п. 3 ст. 438 ГК РФ).

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – График выполнения кадастровых работ.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Администрация муниципального района
«Барун-Хемчикский кожуун» Республики
Тыва

668040, Республика Тыва, Барун-Хемчикский
кожуун, с. Кызыл-Мажалык ул. Чадамба д. 20.

Эл. почта: ekonomika_barun@mail.ru

Тел. 8 (39441) 21-8-61, 21-2-99.

Тел. бухгалтерии 21-0-65

Администрация муниципального района
«Барун-Хемчикский кожуун» Республики
Тыва

л/с 03123006080

ИНН 1712000203

КПП 171201001

Банк: Отделение - НБ Республика Тыва Банка
России// УФК по Республике Тыва, г. Кызыл
БИК 019304100

Казначейский счет № 03231643936100001200

Единый казначейский счет (ЕКС) №

401028109453700000080

ОКТМО 93610000

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью

«ТываБизнесКонсалтинг»

668040, Республика Тыва, Барун-
Хемчикский р-н, с. Кызыл-Мажалык, ул.
Найырал, д. 1, строение 1.

ИНН: 1712006029 ОГРН: 1141722000199;

КПП: 171201001

Эл. почта: tuvabiznes@mail.ru

Тел: 89133419999

Банковские реквизиты:

Расч. счет: 40702810665000095576

Наименование банка: Красноярское

отделение № 8646 Сбербанк, г. Красноярск

Корр. счет: 30101810800000000627

БИК: 040407627

Заказчик:

И.о. председателя

М.П.

/Саая А.Б./



Подрядчик:

Генеральный

директор

М.П.

/Сюрюн Е.Ш./



Техническое задание
к государственному (муниципальному) контракту на подготовку проектов межевания
(межевых планов) и проведения кадастровых работ в отношении кадастровых
кварталов 17:02:1822008, 17:02:1322003, 17:02:1402001, 17:02:1522004, 17:02:1601001,
17:02:1722003, 17:02:1822002, 17:02:1701002
в муниципальном районе «Барун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва

1. Выполнение на подготовку проектов межевания (межевых планов) и проведения кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 № 431-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2016 №735 «Об установлении примерной формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
- Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (далее – Приказ № П/0393);
- В рамках подпрограммы «Организация эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения» Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. №731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации»;

– Постановления Правительства Республики Тыва от 30.10.2013 №633 «Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Тыва»;

– иных нормативных правовых актов.

2. Цель и задачи:

2.1. Целью настоящей работы является:

– подготовка проектов межевания и проведения кадастровых работ (далее – кадастровые работы) на территории муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва, организация эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения;

– образование земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся кадастровые работы;

– обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых проездами, автодорогами и другими объектами недвижимости (оросительные системы);

2.2. Кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в пункте 2.1.

2.3. Задачи:

– подготовить межевые планы по результатам кадастровых работ в границах кварталов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ; в том числе полевых обследований, инвентаризации земель кадастрового квартала;

– обеспечить внесение сведений в ЕГРН;

– вынос в натуру координатных точек;

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

сведения ЕГРН;

картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

данные единой электронной картографической основы;

каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения.

4. Объем работ и основные требования к ним:

Кадастровые работы выполняются на территории муниципального района «Барун-Хемчикский район» Республики Тыва, расположенных на территории кадастровых кварталов: 17:02:1822008, 17:02:1322003, 17:02:1402001, 17:02:1522004, 17:02:1601001, 17:02:1722003, 17:02:1822002, 17:02:1701002, 17:02:0000000.

5. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются с даты заключения контракта и до «23» декабря 2022 г. в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 2.

6. Содержание работ.

6.1. Подготовительный этап.

6.1.1. В рамках подготовительного этапа Заказчик обязан:

оказать содействие Исполнителю в получении Исполнителем документов, необходимых для выполнения кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

6.1.2. В рамках подготовительного этапа Исполнитель обязан:

получить документы, содержащие необходимые для выполнения кадастровых работ исходные данные;

6.1.3. В результате подготовительного этапа Заказчику предоставляются:

копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;

6.2. 1 этап.

6.2.1. Исполнитель обязан:

обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

выполнить геодезические работы – сгущение съёмочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

определить координаты характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 734 и Приказом П/0393;

определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить в результат кадастровых работ (межевые планы);

указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным межевым планом в случае, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

подготовить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории (далее – СРЗУ);

Заказчик проводит согласования с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений и утверждает данные СРЗУ.

6.2.2. Результатом 1 этапа является сформированный межевой план в виде XML-документа, отвечающего Требованиям, установленным Приказом №734 и Федеральным законом № 218-ФЗ.

6.3. 2 этап.

6.3.1. Исполнитель обязан:

направить заказчику межевые планы и информацию о расположенных объектах недвижимости в границах кадастровых кварталов, подлежащих для выполнения кадастровых работ, предусмотренных Федеральным законом № 221, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и согласование данных планов;

по результатам согласования оформить межевые планы в окончательной редакции;

представить Заказчику кадастровых работ: межевые планы территории для его рассмотрения и утверждения; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. Заказчик обязан утвердить представленный межевой план.

6.3.3. Результатом 2 этапа является утвержденный Заказчиком межевой план.

6.4. 3 этап

6.4.1 Заказчик обязан направить выполненные кадастровые работы (межевой план) в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН;

6.4.2 в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Исполнитель обязан в течение 3 рабочих дней устранить причины такого приостановления.

6.4.3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.

6.4.4. Результатом работ 3 этапа являются выписки из ЕГРН об объектах недвижимости, включенных в государственный кадастровый учет.

6.5. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в ЕГРН. Исполнитель направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).

6.6. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

6.7. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (межевого плана).

7. Результат работ.

7.1. Результатом выполнения кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости кадастровых кварталов, содержащихся в межевом плане.

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Не позднее «23» декабря 2022 года Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в межевой план территории в ЕГРН.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания акта выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.

График выполнения кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
Подготовительный этап			
1.	в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Получение и сбор исходных данных, содержащих необходимые для выполнения кадастровых работ.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;
Этап 1			
2.	в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения исходных данных (КПТ); в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения полевых работ;	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости, отвечающих требованиям Приказа № 734 и Приказа П/0393; 2. Проведение полевых работ для проведения кадастровых работ; 3. Проведение камеральных работ. 4. Подготовка схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории; 5. Согласования с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.	Межевые планы
Этап 2			
3		Направление проекта межевых планов в бумажном носителе для рассмотрения и утверждения Заказчику.	
3.1.		По результатам рассмотрения оформления межевых планов в окончательной редакции.	

			Направление утвержденной заказчиком проект межевых планов в орган регистрации прав (внесение данных в ЕГРН)
3.2	В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения проекта межевых планов.	Заказчик кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем кадастровых работ окончательного проекта межевых планов согласовывает межевые планы.	
3.3.	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня согласования межевых планов	Заказчик кадастровых работ направляет согласованные межевые планы в орган государственной регистрации прав.	
	До 23 декабря 2022 г.		
Этап 3			
4	в течение 2 (двух) рабочих дней.	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения кадастровых работ.	Сведения из КИТР внесены в ЕГРН, Заказчику направлены выписки из ЕГРН об объектах недвижимости
4.1	Приемка работ в течение 2 (двух) рабочих дней.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ