



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУМОН ШЕКПЭЭРСКИЙ
БАРУН-ХЕМИЧИКСКОГО КОЖУУНА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

от «20» декабря 2018 г. № 44
с.Шекпээр

Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

На основании Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация сельского поселения сумон Шекпээрский Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва»:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом Барун-Хемчикского кожууна РТ.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель администрации
СНС Шекпээрский:



Ооржак

А.М.Ооржак

Положение

о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом "О защите конкуренции".

Положение определяет порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), а также порядок и условия предоставления данного имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество используется по целевому назначению.

2. Формирование перечня

2.1. Перечень формируется администрацией сельского поселения сумон Шекпээрский Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва».

2.2. В Перечень включаются объекты:

- свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- находящиеся в удовлетворительном состоянии.

2.3. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. В перечень могут быть внесены изменения путем включения муниципального имущества в Перечень (исключения муниципального имущества из Перечня), внесения изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне.

2.5. Основания для исключения муниципального имущества из Перечня:

- возникновение у администрации СПС Шекпээрский Барун-Хемчикского кожууна потребности в муниципальном имуществе для осуществления своих полномочий по решению вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления администрации СПС Шекпээрский Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва в соответствии с законодательством Российской Федерации (для муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц);

- невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного санитарно-технического состояния.

2.6. Имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Представление информации об объектах, включенных в Перечень, осуществляется администрацией СПС Шекпээрский Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва в лице комитета по управлению муниципальным имуществом в акционерное общество «Федеральная корпорация развития малого и среднего предпринимательства».

3. Ведение перечня

3.1. Ведение Перечня возлагается на специалиста по имущественным и земельным отношениям.

3.2. Ведение Перечня означает выполнение следующих процедур: формирование предложений о включении объекта в Перечень, о внесении изменений в Перечень, об исключении объекта из Перечня.

3.3. Включение объекта в Перечень означает первичное внесение в Перечень сведений, предусмотренных настоящим Положением.

3.4. Внесение изменений в Перечень означает внесение изменившихся сведений об объекте учета, предусмотренных настоящим Положением.

3.5. Перечень оформляется по установленной форме (приложение к настоящему Положению).

4. Публикация перечня

4.1. Перечень, изменения и дополнения в Перечень подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва».

5. Предоставление муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

5.1. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам аукциона, конкурса.

5.2. Проведение аукционов, конкурсов на право заключения вышеуказанных договоров осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Приказ № 67).

5.3. Аукционы, конкурсы на право заключения договоров аренды безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, проводятся администрацией СПС Шекпээрский Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва на основании постановления администрации СПС Шекпээрский Барун-Хемчикского кожууна, в котором:

- устанавливаются сроки и условия проведения конкурса;
- утверждается конкурсная документация;
- создается конкурсная комиссия.

5.4. Одним из основных условий конкурса является: осуществление субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, приоритетных видов деятельности и (или) реализация проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для СПС Шекпээрский Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва.

5.5. В договорах аренды, договорах безвозмездного пользования и иных договорах в соответствии с аукционной (конкурсной) документацией устанавливается ответственность, а также возможность расторжения договоров в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договоров в части реализации проектов, имеющих важное социально-экономическое значение, осуществления приоритетных видов деятельности, уплаты арендной платы и иных условий по договору.

5.6. Срок договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предоставляемого в целях осуществления приоритетных видов деятельности, не может быть менее пяти лет.

Срок договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предоставляемого для осуществления проектов, имеющих важное социально-экономическое значение, не может быть менее срока реализации проекта.

5.7. Сообщение о проведении конкурса на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционная (конкурсная) документация, публикуются и размещаются на официальном сайте торгов в соответствии с Приказом № 67, официальном сайте администрации муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва».

5.4. Одним из основных условий конкурса является: осуществление субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, приоритетных видов деятельности и (или) реализация проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для СПС Шекпээрский Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва.

5.5. В договорах аренды, договорах безвозмездного пользования и иных договорах в соответствии с аукционной (конкурсной) документацией устанавливается ответственность, а также возможность расторжения договоров в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договоров в части реализации проектов, имеющих важное социально-экономическое значение, осуществления приоритетных видов деятельности, уплаты арендной платы и иных условий по договору.

5.6. Срок договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предоставляемого в целях осуществления приоритетных видов деятельности, не может быть менее пяти лет.

Срок договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предоставляемого для осуществления проектов, имеющих важное социально-экономическое значение, не может быть менее срока реализации проекта.

5.7. Сообщение о проведении конкурса на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционная (конкурсная) документация, публикуются и размещаются на официальном сайте торгов в соответствии с Приказом № 67, официальном сайте администрации муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва».
