



Тыва Республиканын
Барыын-Хемчик кожуунун
кодээ чурттакчылыг Аянгаты
сумузунун толээлекчилер Хуралы

Хурал представителей сельского
поселения сумона Аянгатинский
Барун-Хемчикского кожууна
Республики Тыва

668061, Республика Тыва, Барун-Хемчикский район, с.Аянгаты, ул.Культура, дом 11-1.

РЕШЕНИЕ

27.02.2019г.

№7

с. Аянгаты

Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения сумона Аянгатинский

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.06.1998 № 89 «Об отходах производства и потребления», с частью 5 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Уставом муниципального образования, а также в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Хурал представителей сельского поселения сумона Аянгатинский

РЕШИЛ:

- 1.Принять за основу проект решения Хурала представителей сельского поселения сумона Аянгатинский «Об утверждении Правил благоустройства территорий сельского поселения», согласно приложению №1.
- 2.Установить порядок учета предложений по проекту решения сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения сумона Аянгатинский» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению №2.
- 3.Назначить публичные слушания по проекту решения сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территорий сельского поселения сумона Аянгатинский» на 14:00 часов .13.03.2019г. Провести публичные слушания в кабинете председателя администрации сельского поселения сумона Аянгатинский, по адресу: 668061, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, село Аянгаты, ул. Культура дом 11.
- 4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в специальном приложении к газете «Хемчиктин сылдызы».

Глава Хурала представителей сельского поселения
сумона Аянгатинский

Х.О.Донгак

Правила благоустройства территории сельского поселения с.Аянгатинский

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения с.Аянгатинский (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства и озеленения, определенный порядок уборки и содержания территорий сельского поселения с. Аянгатинский (далее - Сельское поселение).

1.2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

1.3. Благоустройство сельского поселения с. Аянгатинский обеспечивается деятельностью:

- Администрации сельского поселения, осуществляющей организационную и контролирующие функции;
- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству сельского поселения;
- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения.

1.4. К объектам благоустройства относятся:

- проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площади, внутриквартальные территории (в т.ч. детские и спортивные площадки), мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели и другие искусственные сооружения, набережные, спуски к воде, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки пассажирского транспорта, проезды через железнодорожные пути, парки, сады, скверы, бульвары, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;
- места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза коммунальных отходов;
- территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

- территории станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;
- устройства наружного освещения и подсветки;
- причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их внешние элементы (при наличии на территории поселения);
- фасады зданий и сооружений, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, номерные знаки домов и указатели наименований улиц;
- заборы, ограждения, ворота;
- мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;
- малые архитектурные формы, произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;
- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;
- предметы праздничного оформления;
- объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе;
- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;
- зеленые насаждения на территории сельского поселения;
- строения, сооружения, в том числе сараи и гаражи всех типов, рекламные конструкции.

2. Основные понятия

В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

2.1. Санитарное содержание территории сельского поселения - уборка мест общего пользования и придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.2. Основная территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная юридическим или физическим лицам на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, контейнерной и бельевой площадок, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, владении, пользовании, аренде или по договору на обслуживание юридических или физических лиц.

2.4. Придомовая территория многоквартирного дома (далее - придомовая

территория) - земельный участок с планом границ, указанных в техническом паспорте, в состав которого входят площадки, сады, дворы (дворовые территории), дороги, тротуары, дворовые и внутриквартальные проезды.

2.5. Контейнер - специальная емкость для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) объемом 0,7-1,5, 2,0 и более куб. м

2.6. Санитарная очистка и уборка территории - очистка и уборка территории поселения, сбор и вывоз мусора, коммунальных отходов на полигон ТКО.

2.7. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории.

2.8. Объекты мелкорозничной (торговой) сети - предприятия, осуществляющие розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые автоматы, автолавки, автомагазины, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления.

2.9. Объекты малых архитектурных форм и элементы внешнего благоустройства - заборы и ограды, в т.ч. газонов и тротуаров, беседки, навесы, скамейки, урны, контейнеры для сбора ТКО, скульптуры; посты регулирования уличного движения, указатели и знаки; лодочные спасательные станции, малые спортивные сооружения; элементы благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей; рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений; световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; фонари уличного освещения, опорные столбы, телефонные кабины, часы; парковочные устройства и т.п., выполняющие утилитарные и декоративные функции.

2.10. Кромка покрытия проезжей части улицы - граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территорией.

2.11. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

2.12. Крупногабаритные отходы (далее КГО) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в контейнеры.

2.13. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления.

2.14. Газон - травяной покров, создаваемый посевом определенных видов трав (преимущественно многолетних злаков).

2.15. Дернина - верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) растений и их вегетирующими органами.

2.16. Наружная реклама - реклама, распространяемая в виде плакатов, стендов, щитовых установок, панно, световых табло и иных технических средств.

2.17. Фасад - наружная вертикальная поверхность здания (сооружения). В зависимости от типа здания (сооружения) и местоположения фасада различают

лицевой, боковой и дворовый фасады.

3. Организация уборки территорий

3.1. Санитарная уборка территорий поселения осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами, а также с настоящими Правилами.

3.2. Физические лица, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, а так же своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений (высота травостоя не должна превышать 10 см), а также своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений), сгребание листвы и уборку скошенной травы и листвы.

Ответственность за не качественную очистку и уборку, а также не своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений, а также не своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений), сгребание листвы и уборку скошенной травы и листвы на принадлежащих физическим лицам, индивидуальным предпринимателям без образования юридического лица, юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм на праве собственности или ином вещном праве земельных участков несут указанные лица.

3.3. Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих к ним территорий, осуществляется в порядке установленном решением Хурала представителей сельского поселения с. Аянгатинский.

Организация очистки и уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению (муниципальному контракту, гражданско-правовому договору) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Организацию уборки осуществляют:

3.3.1. На территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, - юридические, и физические лица, которым отведен земельный участок.

3.3.2. На территориях, где ведется строительство или другие работы, на все время строительства, проведения работ - организация, ведущая строительство, либо собственник согласно условиям заключенных договоров.

3.3.3. Уборку мостов, причалов, набережных, путепроводов, виадуков, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев обязаны производить организации, обслуживающие данные объекты.

3.3.4. Организация работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на администрацию рынков.

3.3.5. На территориях гаражных и садоводческих обществ (объединений,

кооперативов, товариществ) - председатели этих обществ, а в случае их отсутствия - лица, замещающие председателей.

3.3.6. На территориях автостоянок - их собственники или арендаторы.

3.3.7. В случае, если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание и уборку закрепленной территории возлагается на собственника здания, строения или сооружения, земельного участка либо на его уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем.

Если на закрепленной территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы ответственности по содержанию и уборке территорий должны быть определены соглашением сторон.

3.3.8. На территориях дорог и подъездных путей, оборудованных специализированными предприятиями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих предприятий.

3.3.9. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, обязаны осуществлять силами и средствами организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

3.4. Собственники индивидуальных жилых домов либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, обязаны обеспечить содержание придомовых территорий (территории домовладений) в чистоте и порядке (надлежащем санитарном состоянии), а также вправе оборудовать площадки для установки контейнеров, сборников мусора, бачков для пищевых отходов, хозяйственные, детские игровые и спортивные площадки.

3.5. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на придомовой территории.

Уборка территорий должна проводиться в следующей последовательности: в летний период - санитарная уборка, а в зимнее время - в случае снегопада или гололеда (скользкости) - очистка от снега и посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек и входов в подъезд, а затем санитарная уборка.

3.6. Собственникам нежилых помещений, расположенных в жилых домах (предприятий торговли, общественного питания, по оказанию услуг населению и т.п.) либо арендаторам рекомендуется содержать прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии. Уборка прилегающей к нежилому помещению территории, находящейся в границах домовладения, производится юридическими, должностными и физическими лицами собственными силами либо по договорам на возмещение затрат по санитарной уборке территорий домовладения с организациями по обслуживанию жилья.

3.7. Собственникам индивидуальных жилых домов, собственникам помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющим организациям, товариществам собственников жилья, либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам) рекомендуется обеспечивать своевременную санитарную уборку прилегающих территорий и производство следующих работ:

3.7.1. своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений (высота травостоя не должна превышать 10 см), а также своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений), сгребание листвы и уборку скошенной травы и листвы.

3.7.2. Содержание поверхности тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов в чистоте, беспрепятственный отвод талых и дождевых вод.

3.7.3. Надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода, вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений проводить в соответствии с нормативно-правовым актом, принимаемым органами местного самоуправления поселения.

3.8. Общие туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, убираться с обязательной промывкой и обработкой дезинфицирующими средствами. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут их собственники (арендаторы).

3.9. Для предотвращения засорения территории поселения на всех площадях и улицах, на территориях домовладений, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках транспорта, в других общественных местах устанавливаются урны для мусора.

Урны устанавливаются:

а) юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения, - у входа и выхода зданий, строений, сооружений, помещений, офисов и т.д., а также на остановочных комплексах, в т.ч. при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им в установленном законом порядке;

б) собственниками (арендаторами согласно условиям заключенных договоров) объектов мелкорозничной (торговой) сети и предприятий общественного питания - непосредственно возле объекта;

в) организациями, собственниками, арендаторами, в ведении которых находятся скверы, парки, пляжи, вокзалы, остановки транспорта, рынки и т.д., - в местах, удобных для сбора ТКО.

Расстояние между урнами должно быть не более 50 м на оживленных магистральных улицах (территориях) и не более 100 м - на малолюдных.

Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

3.10. Запрещается:

3.10.1. Производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования бытовых отходов.

3.10.2. Выгружать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в неустановленных местах, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели.

3.10.3. Сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, откачанную при производстве аварийных работ воду.

3.10.4. Склаживать строительные материалы, строительный и бытовой мусор, металлолом, грунт, различные удобрения, твердое топливо, дрова, корм для сельскохозяйственных животных (сено, жом), навоз, порубочные и растительные остатки на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования (прилегающих территориях), без оформленной в установленном порядке разрешительной документации.

3.10.5. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на прилегающей и придомовой территории улицы, на площадях, в скверах и во дворах предприятий и организаций, жилых домов и индивидуальных домовладений и т.д., а также сжигать мусор в контейнерах-сборниках.

3.10.6. Оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, а также других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства торговли и не убранный после торговли мусор.

3.10.7. Выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду после продажи цветов, мытья полов и т.д. (прочие жидкие отходы).

3.10.8. Размещать рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны на тротуарах, затрудняющие уборку территории механизированным способом.

3.10.9. Сметать на проезжую часть мусор, образовавшийся после уборки прилегающих территорий.

3.10.10. Оборудовать загоны для сельскохозяйственных животных и птицы на прилегающей и придомовой территории.

3.10.11. Размещать неиспользуемые торговые киоски на прилегающей и придомовой территории.

3.10.12. Осуществлять стоянку транспортных средств, размещение и хранение разукomплектованных (неисправных) транспортных средств на детских и спортивных площадках, озелененных территориях, придомовых территориях и прилегающих территориях частного сектора.

4. Сбор и вывоз твердых и жидких отходов

4.1. Порядок, условия и способы сбора отходов, вывоза на территории сельского поселения должны соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области окружающей среды и здоровья человека.

Режим работы муниципальной организации, оказывающей услуги по вывозу бытовых отходов, устанавливается органом местного самоуправления. Режим работы организаций иной формы собственности и индивидуальных предпринимателей устанавливается ими самостоятельно.

4.2. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (собственники помещений в многоквартирном доме), собственники жилых домов, собственники и законные владельцы зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов.

4.3. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) обязаны:

4.3.1. Обеспечить сбор отходов в контейнеры (сборники ТКО) на специально оборудованных площадках.

4.3.2. Иметь в неканализованных зданиях усадебные очистные сооружения для жидких отходов, стационарные сборники для ТКО и обеспечить их правильную эксплуатацию.

4.3.3. Иметь надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключаящую загрязнение окружающей среды жидкими отходами.

4.2.4. Содержать в исправном состоянии несменяемые контейнеры и другие сборники для жидких и твердых бытовых отходов.

4.2.5. Обеспечить свободный проезд к контейнерам, установленным на специально оборудованных площадках.

4.3. Для сбора ТКО должны применяться контейнеры в технически исправном состоянии.

4.4. Площадки для установки контейнеров для сбора ТКО должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части и удобный подъезд для спецтранспорта.

4.5. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. На улицах с домами индивидуальной застройки контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не менее 8-10 м от жилого дома.

Вывоз контейнеров и мусоросборников производится специальным транспортом. При централизованном сборе мусора мусоросборники должны доставляться в чистом виде и продезинфицированными.

4.6. Ответственность:

4.6.1. За техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров-сборников несет специализированное предприятие по уборке или другая привлеченная к этой работе организация.

4.6.2. За техническое и санитарное состояние контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

4.7. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник специализированного предприятия, производивший выгрузку, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза ТКО, ликвидацию свалки производит специализированное предприятие, осуществляющее вывоз ТКО, или возмещает затраты владельцу или арендатору площадки на уборку такой свалки.

4.8. Крупногабаритные отходы собираются около контейнерных площадок. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется своевременно в течение 3 дней. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

4.9. Вывоз шлака с дворовых территорий, где имеются котельные,

работающие на твердом топливе, производится владельцами котельных.

4.10. Тара и прочий упаковочный материал от торговых организаций должны регулярно вывозиться. Временное складирование тары торговых организаций следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения - на специально отведенных для этих целей дворовых площадках. Эти площадки огораживаются. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде.

4.11. Запрещается:

4.11.1. Выбрасывать мусор на улицах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, в местах торговли, на мини-рынках и в других общественных местах. Выставлять тару, тару с мусором и отходами на улицах, размещать тару на контейнерных площадках и в контейнерах для сбора ТКО от населения.

4.11.2. Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей, в том числе возле контейнеров, на контейнерных площадках.

4.11.3. Выливать жидкие отходы во дворах и на улицах.

Допускается использование ливневой канализации для слива жидких отходов, образовавшихся после уборки помещений.

4.11.4. У киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

4.12. Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования возлагается на специализированное предприятие (учреждения), оказывающее услуги по сбору и удалению бытовых отходов.

5. Порядок содержания зеленых насаждений

5.1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения вне зависимости от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

5.2. Содержание зеленых насаждений на территории поселения производится в соответствии с "Правилами охраны зеленых насаждений в населенных пунктах сельского поселения с. Аянгатинский", утвержденными решением Хурала представителей сельского поселения.

5.3. Зеленые насаждения на придомовых территориях находятся на обслуживании собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющих организаций, товариществ собственников жилья, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) и иных организаций по обслуживанию жилищного фонда.

5.4. Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории предприятий, организаций, учреждений, осуществляют эти организации, предприятия, учреждения.

5.5. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

5.6. Создание, содержание и уход за зелеными насаждениями на земельных участках, правообладателем которых является муниципальное образование, осуществляется в соответствии с проектом (или генпланом), утвержденным Администрацией сельского поселения с. Аянгатинский.

5.7. Администрация сельского поселения с. Аянгатинский осуществляет контроль за состоянием и надлежащим содержанием всех зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования, независимо от их ведомственной принадлежности.

5.8. Самовольное повреждение или уничтожение зеленых насаждений, расположенных на территории общего пользования населенных пунктов запрещается.

5.9. Уничтожение зеленых насаждений, расположенных на территории общего пользования, осуществляется на основании разрешительной документации, выдаваемой Администрацией сельского поселения с. Аянгатинский.

5.10. Повреждение, уничтожение, пересадка деревьев и кустарников производится специализированной организацией при наличии соответствующей разрешительной документации.

5.11. При пересадке зеленых насаждений место пересадки определяется Администрацией сельского поселения с. Аянгатинский.

5.12. Контроль за законностью повреждения или уничтожения зеленых насаждений осуществляется Администрацией сельского поселения.

5.13. Зеленые насаждения, отмеченные в проекте как сохраняемые, передаются на период строительства заказчику под охранную расписку, а тот, в свою очередь, передает их подрядчику. В случае отсутствия документа о передаче подрядчику всю ответственность за сохранность зеленых насаждений несет заказчик.

5.14. При организации стройплощадки принимаются меры по сбережению и минимальному повреждению зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые.

5.15. Деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагают треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола.

5.16. Повреждение или уничтожение деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки, осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

5.17. На территориях зеленых насаждений сельского поселения запрещается:

- осуществлять противоправное повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, а также рубку зеленых насаждений без оформления установленного законодательством разрешения либо в объеме, превышающем разрешенный, либо с нарушением породного или возрастного состава деревьев и (или) кустарников;

- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- осуществлять проезд и стоянку транспортных средств и иной техники, кроме техники, используемой для эксплуатации данных территорий и ухода за зелеными насаждениями;

- размещать различные грузы, в том числе строительные материалы;
- осуществлять ремонт, мойку транспортных средств, слив отходов;
- захламлять и загрязнять территории зеленого фонда, в том числе путем создания несанкционированных свалок отходов производства и потребления.
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- пасти скот.

5.18. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность Администрацию сельского поселения с. Аянгатинский для принятия необходимых мер.

5.19. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6. Установка и содержание малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной (торговой) сети

6.1. Установка и эксплуатация объектов мелкорозничной торговли на территории сельского поселения с. Аянгатинский производится в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, утвержденной Администрацией Барун-Хемчикского кожууна.

6.2. Владельцы малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной (торговой) сети обязаны:

6.2.1. Содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску.

6.2.2. Производить окраску павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек.

6.2.3. Производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий; ремонт - по мере необходимости.

6.3. Запрещается:

6.3.1. Возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам, различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киоска, павильона.

6.3.2. Размещать объекты мелкорозничной (торговой) сети на транзитной части тротуаров и пешеходных путей.

7. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации

7.1. При размещении средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта рекомендуется производить согласно

государственного стандарта РФ ГОСТ Р 52044 -2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения"

7.2. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

7.3. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью. Вывески должны находиться в чистом и опрятном состоянии.

7.4. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

7.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов, вывесок, рекламных конструкций, мемориальных досок и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, на остановках общественного транспорта и других местах, не предназначенных для этих целей. Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах обязано обеспечить их удаление.

7.6. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

7.7. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

7.8. Запрещается нанесение, либо вкрапление с использованием строительных материалов и краски надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, строений, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, деревьях, опорах линий освещения и опорах рекламных конструкций.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

7.9. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять организации, эксплуатирующие данные объекты.

8. Ремонт и содержание зданий и сооружений

8.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений рекомендуется производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.3. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер (далее - внешний вид фасадов зданий и сооружений).

8.4. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения.

8.5. Внешний вид фасадов зданий и сооружений населенных пунктов, входящих в состав поселения, либо улиц населенных пунктов, входящих в состав поселения, перечень которых устанавливается Администрацией поселения, определяет архитектурно-градостроительный облик муниципального образования и подлежит согласованию Администрацией в установленном ей порядке.

8.6. Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика являются объекты капитального строительства (реконструкции), к ним относятся здания и сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования (далее - объект согласования архитектурно-градостроительного облика).

8.7. Внешний вид первого этажа фасадов зданий и сооружений объектов согласования архитектурно-градостроительного облика, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение.

8.8. Требования к составу архитектурного решения объектов согласования архитектурно-градостроительного облика определяются Администрацией поселения.

8.9. Формирование архитектурного решения фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8.10. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток,

прямиков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

8.11. Собственники, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, и лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования.

8.12. В целях обеспечения надлежащего состояния внешнего вида фасадов зданий и сооружений, сохранения их архитектурно-градостроительного облика запрещается:

- изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;

- уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий и сооружений;

- повреждение, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

- размещение на фасаде здания (сооружения) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

- самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест;

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве

крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

8.13. Организация работ по удалению с фасадов зданий и сооружений самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным - на собственников, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений и лиц на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

8.14. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданиям и сооружениям территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

8.15. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство опорных элементов (колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

8.16. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме указатель наименования улицы, проспекта, площади - уличный указатель и указатель номера дома и корпуса - номерной знак номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализационной сети или централизованной системы водоотведения, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

8.17. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается (запрещается):

- размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

- хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

За иные нарушения правил содержания территории домовладений и прилегающих территорий собственники или наниматели индивидуальных жилых домов привлекаются к ответственности в соответствии с действующим

законодательством об административных правонарушениях.

8.18. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

8.19. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, одинаковы по высоте.

8.20. Не допускается (запрещается):

- установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;
- при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;
- проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;
- использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан).

9. Освещение территории муниципального образования

9.1. Установки уличного освещения (опоры, светильники, кронштейны, воздушные и кабельные линии освещения, шкафы управления уличным освещением) являются муниципальной собственностью, за исключением установок наружного освещения ведомственной принадлежности.

9.2. В перечень работ специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения, входит:

- обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы.
- обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы.
- обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности.
- экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения.
- замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.
- работы, связанные с ликвидацией мелких повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

9.3. Обеспечением нормативной освещенности территорий, находящихся в муниципальной собственности, занимаются специализированные организации.

9.4. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения запрещается:

- осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку

и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы.

- производить какие-либо работы любым организациям и лицам, кроме работников специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения.

- размещать рекламные средства, дополнительные средства освещения и т.д.

- подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование.

- производить земляные работы вблизи установок наружного освещения.

- сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

9.5. Предприятия и организации различных форм собственности, а также любая специализированная организация, занимающаяся обеспечением нормативной освещенности, в равной мере должны прикладывать максимальные усилия для сохранности и сбережения от расхитителей сети наружного освещения.

9.6. Техническое обслуживание и ремонт установок наружного (уличного) освещения должен выполнять подготовленный электротехнический персонал. Потребители, не имеющие такого персонала, могут передать функции технического обслуживания и ремонта этих установок специализированным организациям.

9.7. Включение и отключение установок наружного (уличного) освещения, как правило, должны осуществляться автоматически в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий и утвержденным местными органами власти.

10. Порядок производства дорожных и других земляных работ по благоустройству территории сельского поселения

10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, по новому строительству, переустройству или капитальному ремонту подземных инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, ливневой канализации и других объектов, временных и постоянных заборов, других малых архитектурных форм могут производиться только после согласования с Администрацией сельского поселения, за исключением лиц, получивших в установленном порядке разрешение на строительство.

10.2. При производстве разрытий в местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающая безопасность движения транспорта и пешеходов. Ответственность за обеспечение безопасности движения несут лица, ответственные за производство работ.

10.3. Эксплуатационное состояние проезжей части дорог, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, технических средств организации дорожного движения (светофоры, знаки и т.д.) должно соответствовать требованиям действующих ГОСТ, которые определяют допустимые условия обеспечения безопасности дорожного движения. Дороги и проезды должны быть освещены. Реконструкция, перемещение объектов наружного освещения производятся только по согласованию с его владельцем.

10.4. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

- оградить каждое место разрытия барьером стандартного типа, окрашенным в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами;
- при ограниченной видимости в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;
- обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;
- на участке, на котором разрешено разрытие всего проезда, должно быть обозначено направление объезда;
- поставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ (размер щита 600 x 600 мм);
- обеспечить отвод поверхностных и грунтовых вод, исключая подтопление сооружений, образование оползней, размыв грунта, заболачивание местности.

10.5. В местах пересечения существующих коммуникаций засыпку производить в присутствии представителей соответствующих организаций. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

10.6. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений и других наземных объектов производится собственниками дорог или организациями, производящими раскопки по договорам, заключенным с собственниками дорог.

Собственники дорог обязаны вести контроль за качеством засыпки траншей и уплотнения грунта.

10.7. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

ПОРЯДОК
учета предложений и обсуждения гражданами проекта решения
«Об утверждении Правил благоустройства территорий сельского поселения»
и проведения публичных слушаний

1. Решения Хурала представителей сельского поселения с.Аянгатинский «Об утверждении Правил благоустройства территорий сельского поселения» публикуется в газете «Хемчиктин сылдызы» для обсуждения населением и представления по нему предложений.
2. Решение Хурала представителей сельского поселения о назначении публичных слушаний с указанием времени и места проведения публичных слушаний подлежит официальному опубликованию.
3. Публичные слушания по правилам благоустройства проводятся в порядке, установленном Уставом муниципального образования «сельское поселение с. Аянгатинский» и решением Хурала представителей сельского поселения.
4. Участникам публичных слушаний обеспечивается возможность высказать свои предложения и замечания по правилам благоустройства. По истечении времени, отведенного председательствующим для проведения публичных слушаний, которым не было предоставлено слово, вправе представить свои замечания и предложения в письменном виде. Письменные замечания и предложения приобщаются к протоколу. Поступившие от населения замечания и предложения носят рекомендательный характер.
5. Предложения и замечания по проекту решения Хурала сельского поселения направляются в письменной форме в Администрацию сельского поселения с.Аянгатинский (668061, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, ул. Культура дом 11) в течение 30 дней со дня опубликования указанного проекта.
6. Поступившие предложения учитываются при подготовке проекта решения и рассматриваются на заседании постоянной комиссии Хурала представителей постоянную комиссию по местному самоуправлению, социальной и молодежной политике и охране общественного порядка. Доступ граждан на заседание постоянной комиссии и на заседание Хурала представителей с. Аянгатинский осуществляется в соответствии с Регламентом.
7. О результатах публичных слушаний составляется заключение, подписываемое председательствующим и секретарем. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию не позднее 15 рабочих дней после проведения публичных слушаний.